



LEANDRO HENRIQUE MOURA SILVA

ENGENHEIRO CIVIL CREA/MG 178.064/D
MESTRE EM CONSTRUÇÃO CIVIL



CÂMARA MUNICIPAL DE AUGUSTO DE LIMA
AV. CEL. PEDRO PEDRAS, 220 - CENTRO.
CEP. 39.219-000 - AUGUSTO DE LIMA - MG
CNPJ - 20.215.661/0001 - 41

MEMORIAL DESCRITIVO CONSTRUÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE AUGUSTO DE LIMA



CONSTRUÇÃO DA SEDE DA CÂMARA

OBRA: CONSTRUÇÃO DA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE AUGUSTO DE LIMA

LOCAL: ALAMEDA DAS PALMEIRAS - CENTRO, NA CIDADE DE AUGUSTO DE LIMA/MG.

PROPRIEDADE: CÂMARA MUNICIPAL DE AUGUSTO DE LIMA/MG.

CNPJ: 20.215.661/0001 – 41

IDEALIZADOR: EVANDRO LÚCIO PEREIRA

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 1.257,75 M²



LEANDRO HENRIQUE MOURA SILVA

ENGENHEIRO CIVIL CREA/MG 178.064/D
MESTRE EM CONSTRUÇÃO CIVIL



Vista da Fachada



Vista da Fachada



LEANDRO HENRIQUE MOURA SILVA

ENGENHEIRO CIVIL CREA/MG 178.064/D

MESTRE EM CONSTRUÇÃO CIVIL

Introdução

A Prefeitura Municipal de Augusto de Lima, através do seu atual prefeito João Carlos Batista Borges, doou para a Câmara Municipal de Augusto de Lima, um terreno localizado na Alameda das Palmeiras no Centro da Cidade de Augusto de Lima, com o intuito de que a Câmara pudesse construir uma nova Sede.

No terreno doado foi anteriormente construído um muro de arrimo estruturado e um muro que delimitasse a área da sede da Câmara, sendo assim verdade, o prédio da nova sede será construído utilizando algumas partes estruturais que já estão executadas e foram projetadas já prevendo a construção da Sede.

Orientações gerais

Ficará sob a responsabilidade da empresa executora, oferecer as devidas condições de segurança aos trabalhadores da obra, respeitando-se todas as determinações da legislação, inclusive quanto ao fornecimento de Equipamento de Proteção Individual – EPI (NR6). Também ficará sob a responsabilidade da empresa executora restringir o acesso aos locais durante a execução da obra.

Caso a fiscalização constate irregularidades, em desacordo com os projetos e/ou as especificações técnicas deste memorial descritivo; ficará a empresa executora, obrigada a refazer os serviços até que se adeque ao padrão estabelecido.



LEANDRO HENRIQUE MOURA SILVA

ENGENHEIRO CIVIL CREA/MG 178.064/D

MESTRE EM CONSTRUÇÃO CIVIL

Memorial Descritivo

1. Serviços Preliminares

1.1. Placa de obra

Este serviço destina-se ao fornecimento de placa indicadora da obra, contendo as informações da obra em questão, o local da obra, órgãos interligados e financiadores, prazo de execução, valor, empresa contratada e responsáveis técnicos, tudo de acordo com o projeto em vigor, dimensões e padrões atualizados do governo. A placa deverá ser afixada em local aberto que permita uma melhor visualização pela população, sem que seja fora do canteiro de obras. Serão fixadas em altura compatível e padronizadas, devendo as linhas do suportes serem afincadas em terreno sólido e suas dimensões calculadas de acordo com o peso de cada placa.

1.2. Limpeza

A limpeza deverá ser realizada, deixando o terreno livre de plantas, raízes, formigueiros e/ou qualquer ocorrência na obra, que comprovadamente impossibilite a execução da limpeza, deverá imediatamente ser comunicada a Câmara Municipal.

1.3. Locação da Obra

A locação da obra será executada através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada um metro e meio, devidamente esquadrejado e nivelado. A obra deverá ser locada seguindo a planta de locação do projeto arquitetônico, executivo e estrutural, tanto em nível como em distâncias. Após proceder a locação da obra, estando marcados os diferentes alinhamentos e pontos de nível, deverá ser feita a



LEANDRO HENRIQUE MOURA SILVA

ENGENHEIRO CIVIL CREA/MG 178.064/D

MESTRE EM CONSTRUÇÃO CIVIL

competente comunicação à fiscalização, as quais procederão as verificações e aferições que julgar oportunas.

2. Estruturas

2.1. Escavações

As escavações devem proceder de forma a seguir as medidas dos projetos, arquitetônico e estrutural. As escavações manuais necessárias à realização dos serviços deverão ser feitas, de forma a evitar que a terra removida atrapalhe o bom andamento dos serviços. Para isso, recomenda-se que seja colocada de um só lado das valas, deixando o outro lado desimpedido. Recomenda-se cuidados para evitar o involuntário aterramento das valas, inclusive através do carregamento por águas pluviais. A terra retirada durante as escavações deverão ser utilizadas no futuro para reaterro de algumas áreas que se fizerem necessário.

2.2. Preparo de fundo de vala

Após a escavação, deverá ser executada a compactação do fundo das valas, com vigoroso apiloamento, por processos manuais ou mecanizados, umedecendo-se a terra. A fim de deixar a superfície firme para receber a estrutura.

2.3. Montagem e desmontagem de fôrma

As formas a serem utilizadas, serão de madeira. As mesmas deverão ser devidamente escoradas e travadas a cada meio metro, de forma a não sofrerem deslocamentos ou deformações, quando ocorrer o lançamento do concreto. Deverão obedecer rigorosamente as dimensões do projeto estrutural, verificando com rigor o nivelamento e locação.



LEANDRO HENRIQUE MOURA SILVA

ENGENHEIRO CIVIL CREA/MG 178.064/D

MESTRE EM CONSTRUÇÃO CIVIL

2.4. Lastro de concreto magro

Execução de lastro de concreto magro no fundo das valas, devidamente nivelado, com espessura mínima de cinco centímetros.

2.5. Armação de bloco, viga baldrame ou sapata

Serão utilizados aços CA-50 e CA-60, conforme especificado no projeto estrutural. O transpasse de barras, deverão cumprir rigorosamente o especificado pelas Normas da ABNT e possuir selo de qualidade do INMETRO. Não serão aceitas barras que apresentarem oxidação ou quaisquer outras irregularidades.

2.6. Concreto

O concreto utilizado terá resistência especificada no projeto estrutural. Da mesma forma, sua aplicação deverá obedecer às normas da ABNT.

2.7. Laje

A estrutura de cobertura deverá ser executado conforme projeto executivo e estrutural, sendo em laje pre-moldada de concreto. A execução deverá seguir rigorosamente o projeto arquitetônico e estrutural, e as dimensões e bitolas dos materiais metálicos. Deverá tomar muito cuidado na instalação e a empresa é responsável por quaisquer acidentes que venham a ocorrer durante a montagem da estrutura, devendo fornecer EPI (equipamento de proteção individual), e segurança para os montadores.



LEANDRO HENRIQUE MOURA SILVA

ENGENHEIRO CIVIL CREA/MG 178.064/D

MESTRE EM CONSTRUÇÃO CIVIL

2.8. Contrapiso

Após a conclusão das fundações e vigas baldrame será feito o aterro interno compactado em camada de no mínimo 20cm, onde for necessário, recebendo posteriormente contrapiso traço 1:3 de concreto magro que servirá de camada de regularização e base de assentamento para o piso. O contrapiso de concreto magro deverá ter espessura mínima de 2cm, com $f_{ck} = 10$ MPa. O contrapiso deverá ser regularizado e alisado para posterior aplicação do piso de porcelanato.

2.9. Alvenaria de vedação

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de tijolos de cerâmica furados de 14x19x39 e resistência média de 60 kg/cm², assentados rigorosamente de acordo com os projetos fornecidos, em argamassa de cimento e areia no traço 1:4. As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm, rebaixadas com a ponta da colher para facilitar a perfeita aderência dos revestimentos. Nas portas e janelas, serão executadas vergas de concreto de 0,10m x 0,10m com 02 (dois) ferros corridos de 4.2mm, conforme dimensões em projeto estrutural.

2.10. Chapisco, Emboço e Reboco

As paredes receberão chapisco comum em areia e cimento no traço 1:3 em todas as superfícies, tanto interna como externa. Deverá ser respeitado o tempo de cura do chapisco para que em seguida as paredes sejam revestidas com emboço ou reboco. A aplicação do reboco ocorre após a instalação das portas e janelas da obra. O preparo envolve cimento, cal hidratada e areia fina (traço de 1:2:8) com espessuras de 2,0cm na parte interna e externa das paredes. É necessário umedecer a superfície que receberá a camada de argamassa. Recomenda-se o uso de desempenadeira com espuma para dar o acabamento. Depois de 28 dias é possível pintar a parede.



LEANDRO HENRIQUE MOURA SILVA

ENGENHEIRO CIVIL CREA/MG 178.064/D

MESTRE EM CONSTRUÇÃO CIVIL

3. Esquadrias

3.1. Portas de Madeira

As portas de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 90x210xm e 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação, deverão ser instaladas conforme projeto arquitetônico anexo a este memorial descritivo e ser assentado de acordo com as normas técnicas que regem este item. Será medido após instalado e funcionando.

3.2. Portas de Vidro

As portas de vidro deverão ser instaladas conforme projeto arquitetônico anexo a este memorial descritivo e ser assentado de acordo com as normas técnicas que regem este item. Será medido após instalado e funcionando.

3.3. Janelas de Vidro

As janelas de vidro deverão ser instaladas conforme projeto arquitetônico anexo a este memorial descritivo e ser assentado de acordo com as normas técnicas que regem este item. Será medido após instalado e funcionando. Haverá um peitoril de granito sob cada janela de vidro.

3.4. Espelho de Cristal

Os espelhos deverão ser instaladas nos banheiros, conforme projeto arquitetônico anexo a este memorial descritivo e ser assentado de acordo com as normas técnicas que regem este item.



LEANDRO HENRIQUE MOURA SILVA

ENGENHEIRO CIVIL CREA/MG 178.064/D

MESTRE EM CONSTRUÇÃO CIVIL

4. Sistemas de Cobertura

4.1. Estrutura Metálica

A estrutura do telhado será metálica e deverá seguir o projeto arquitetônico, preservando a estética da construção, com apoio nas extremidades sobre a laje, vigas e pilares de concreto armado. A execução deverá seguir rigorosamente o projeto arquitetônico e estrutural, e as dimensões e bitolas dos materiais metálicos. Esse item diz respeito a toda a estrutura metálica de sustentação das telhas, logo será medido em porcentagem de acordo com o executado proporcional. O padrão arquitetônico deverá ser mantido para fins estéticos e fica a empresa vencedora da licitação responsável pelo fornecimento, fabricação, transporte, montagem e pintura da estrutura metálica. Deverá tomar muito cuidado na instalação e a empresa é responsável por quaisquer acidentes que venham a ocorrer durante a montagem da estrutura, devendo fornecer EPI (equipamento de proteção individual), e segurança para os montadores.

4.2. Cobertura com Telha Metálica

A estrutura do telhado será metálica, as telhas que cobrirão toda a estrutura serão de aço/alumínio, galvanizada trapezoidal, tipo dupla termo acústica com duas faces trapezoidais, espessura mínima de 0,43 mm, preenchimento em poliestileno expandido/isopor com espessura mínima de 30mm, acabamento natural, inclusive os acessórios para fixação. Este item se resume ao fornecimento, içamento, instalação e pintura das telhas de acordo com projeto arquitetônico. E a estrutura será medida conforme for executada, serão consideradas apenas as estruturas montadas e funcionando.



LEANDRO HENRIQUE MOURA SILVA

ENGENHEIRO CIVIL CREA/MG 178.064/D

MESTRE EM CONSTRUÇÃO CIVIL

4.3. Sistema de drenagem

O sistema de drenagem que inclui, Chapim, Calha, Ralos e Tubo de PVC, deverão ser instalados conforme projeto arquitetônico, os tubos deverão ser “escondidos” e drenar a água até a margem da rua.

5. Revestimentos

5.1. Revestimento Cerâmico Paredes

O revestimento de cerâmico em placas cerâmicas com dimensões mínimas de 33x45cm, linha branco retificado, brilhante, junta de 1mm, espessura 8,2mm, assentadas com argamassa, será aplicado nas paredes do piso até o teto, serão de primeira qualidade (Classe A), apresentando esmalte liso, vitrificação homogênea e coloração perfeitamente uniforme, dureza e sonoridade características e resistência suficientes, totalmente isentos de qualquer imperfeição, de padronagem especificada em projeto, com rejunte em epóxi em cor branca para os banheiros e cozinha e demais a definir com o Presidente da Câmara e os responsáveis pela fiscalização da obra, os mesmos podem optar por mudar essas especificações de cores e padrões, porém sem alterar a qualidade.

5.2. Revestimento Porcelanato Piso e Rodapé

Deverá ser executado o piso cerâmico de porcelanato em todos os locais indicados em planta baixa, toda a área interna da Sede da Câmara, revestimento com porcelanato aplicado em piso, acabamento polido, ambiente interno, padrão extra, borda retificada, dimensão mínima da peça de (60x60cm), assentamento com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento em dimensão usual do mercado



LEANDRO HENRIQUE MOURA SILVA

ENGENHEIRO CIVIL CREA/MG 178.064/D

MESTRE EM CONSTRUÇÃO CIVIL

atendendo as especificações de projeto e do fabricante no que se refere a sua colocação. Os padrões serão definidos posteriormente juntamente com o autor do projeto. Devendo o mesmo ser rejuntado nas distâncias recomendadas pelo fabricante. O presidente da Câmara e os responsáveis pela fiscalização da obra podem optar por mudar essas especificações de cores e padrões, porém sem alterar a qualidade. Deverá ser apresentado o tipo de porcelanato escolhido antes da execução do serviço. Em toda área de piso deverá ser aplicado o rodapé nas paredes, pilares e degraus.

6. Pintura

6.1. Emassamento, Selador e Pintura

Todas as superfícies anteriormente à pintura deverão estar secas e limpas antes de receber a tinta. Serão cuidadosamente limpas retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Cada demão de tinta será aplicada apenas quando a procedente estiver perfeitamente seca. Deverão ser evitados os respingos de tinta e vernizes nas superfícies não destinadas à pintura. Os respingos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta ainda estiver fresca, empregando-se removedor adequado a cada situação. Cores não definidas em projeto arquitetônico e executivo ficam a critério da fiscalização diante da aprovação dos projetistas. Nas esquadrias em geral, antes dos trabalhos de pintura, deverão ser removidas ou protegidas as peças metálicas. Qualquer superfície lixada será cuidadosamente limpa com escova e depois com pano seco, para remoção de todo o pó, antes da aplicação da demão seguinte. Toda a sua superfície pintada deverá apresentar, após sua conclusão: uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, semifosco e brilhante). Só deverão ser aplicadas tintas de primeira linha de fabricação e que possuam certificado de qualidade emitido pelo INMETRO. As tintas chegarão à obra nas embalagens originais e intactas, não se admitindo restos de tintas de outros



LEANDRO HENRIQUE MOURA SILVA

ENGENHEIRO CIVIL CREA/MG 178.064/D

MESTRE EM CONSTRUÇÃO CIVIL

empreendimentos. Só será medido após as demãos necessárias e em perfeita execução.

7. Instalações hidráulicas

7.1. Instalações e Equipamentos Hidráulicos

Os componentes Hidráulicos utilizados no empreendimento deverão obrigatoriamente possuir selo de certificado nacional do INMETRO, deverão ser instalados conforme projeto Arquitetônico e sua aplicação deverão obedecer às normas da ABNT. O presidente da Câmara e os responsáveis pela fiscalização da obra podem optar por mudar essas especificações de cores e padrões, porem sem alterar a qualidade.

8. Serviços Complementares

8.1. Plantio de Grama

As plantas que compõe o paisagismo na frente da fachada da Câmara, deverão ser plantadas de acordo com projeto paisagístico fornecido, sendo que as mudas serão escolhidas pelo responsável pelo projeto, de modo que não seja comprometida a estética da construção, plantio de grama esmeralda em placas, inclusive terra vegetal e conservação por 30 dias.

8.2. Estrutura metálica revestida em ACM

A empresa contratada fica responsável pela fabricação, transporte, instalação, montagem e limpeza de fachada em estrutura metálica revestida em ACM amarelo 7,00 x 1,30 mais coluna vertical 3,70 x 1,30 e demais detalhes, lateral e revestimento do pilar metálico, assim como o letreiro com os dizeres: **CÂMARA MUNICIPAL DE AUGUSTO DE LIMA**, em aço inox polido, caixa alta, alto relevo com no mínimo 5 cm e tamanho da



LEANDRO HENRIQUE MOURA SILVA

ENGENHEIRO CIVIL CREA/MG 178.064/D

MESTRE EM CONSTRUÇÃO CIVIL

fonte com no mínimo 42 cm de altura, desde que não comprometa a estética da fachada - conforme projeto arquitetônico.

8.3. Piso Intertravado

O piso intertravado colorido será utilizado para dar acesso a entrada da Sede da Câmara, execução de pavimento em piso intertravado colorido, com bloco sextavado de 25 x 25 cm, espessura 8 cm, resistência mínima de 35 MPa.

8.4. Demais componentes

Todos os itens devem ser executados conforme projeto arquitetônico, os mastros para hasteamento de bandeiras, deverão ser instalados em local definido, os bancos, as portas e louças para o banheiro deverão ser entregues funcionando e nos devidos locais indicados em projeto arquitetônico, deverão apresentar certificado de qualidade quando for solicitado.

8.5. Limpeza

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza; deverão apresentar perfeito funcionamento todas as instalações, equipamentos e luz ligadas de modo definitivo. Todo o entulho e materiais de construção excedentes serão removidos pela construtora para fora da obra. Serão lavados ou limpos convenientemente o piso cimentado, porcelanato, vidros, equipamentos, portões e o que for necessário ser removido cuidadosamente os vestígios de manchas, tintas e argamassas.

Augusto de Lima, 24 de agosto de 2020.

Leandro Henrique Moura
Engenheiro Civil – CREA/MG 178.064/D
Mestre em Construção Civil

Evandro Lúcio Pereira
Presidente da Câmara Municipal de
Augusto de Lima